

Протокол № 06
заседания правления ТСЖ «Мир 2007»

30 мая 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Место и время проведения заседания: ул. Миронова, д. 2А, помещение правления; 19 ч.00 м.

Присутствуют все члены правления ТСЖ: Булгаков В.И., Горковенко Л.А., Елжов А.Н., Жук Ю.И., Кусакин В.И., Попов С.А.

Повестка дня заседания

- (1). Доведение изменений законодательства по ЖКХ и ТСЖ, материалов проверок и сборов.
- (2). Долги Бирюкова Н.К. и Неплюевой Т.Е., меры правления.
- (3). Выполнение мероприятий Плана на 2016 год и решений правления от 14 и 25 апреля 2016г.
- (4). Результаты труда разнорабочего за два месяца. План текущих работ в ТСЖ на 2016 г.
- (5). Состояние клумб и газонов, работа садовника ТСЖ.
- (6). По учёту ресурсов в помещении правления ТСЖ.
- (7). О сохранении электронной документации председателя и бухгалтера ТСЖ.
- (8). О взносах на капитальный ремонт дома.
- (9). Прочие вопросы.

1. Доведение изменений законодательства по ЖКХ и ТСЖ, материалов проверок и сборов. Председатель правления представил проект Жилищного кодекса РФ, более ничего не доводилось.

2. Долги Бирюкова Н.К. и Неплюевой Т.Е., меры правления. По информации председателя правления Неплюева Т.Е. практически не оплачивает свой долг, который составляет более 400 т.р., долг Бирюкова Н.К. составляет более 200 т.р. **Решено: в срок до 10.07.2016 г. председателю правления по актам сверки с поставщиками ресурсов обновить сведения о долге ТСЖ по состоянию на 01.07.2016 г. на досках документации и сайте ТСЖ.**

3. Выполнение мероприятий Плана на 2016 год и решений правления от 14 и 25 апреля 2016г.:

а) до 30.04.2016 г. организовать проведение Ростовгоргазом контрольного осмотра установок и коммуникаций бытового газа в доме, ответственный председатель правления (по информации председателя, запрос направлен, по ответа нет!);

б) до 30.05.2016 г. заменить (отремонтировать) четыре задвижки в подвале и восстановить теплоизоляцию на трубопроводах; ответственный председатель правления / сантехник (по информации председателя, четыре задвижки отремонтированы; по теплоизоляции информация председателем не доведена);

в) переоформить трудовой договор с председателем правления ТСЖ (договор не переоформлен);

г) председателю правления разработать и утвердить для разнорабочего обязанности (обязанности не разработаны);

д) председателю правления оформить «Журнал учета сведений и замечаний по работникам ТСЖ» (журнал не оформлен).

Решено: в срок до 10.06.2016 г. председателю правления ТСЖ выполнить невыполненные ранее пункты а), б), в), г), д) и доложить об этом правлению на следующем заседании.

4. Результаты труда разнорабочего за два месяца. План текущих работ в ТСЖ на 2016 г. Разнорабочий ТСЖ введен в штат с 01 апреля 2016 г., но за два месяца его трудовой деятельности мероприятий выполнено недостаточно, поэтому предлагается принять за основу «План мероприятий в ТСЖ по текущему ремонту здания и его технических систем в 2016 г.». Это позволит более равномерно распределить трудовую деятельность разнорабочего по месяцам года. Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 4 голоса; «против» - 2 голоса; «воздержались» - 1 голос. Правлением **принято решение: утвердить указанный «План...» и принять его за основу деятельности разнорабочего в 2016 г.**

5. Состояние клумб и газонов, работа садовника ТСЖ. Члены правления высказали замечания по состоянию клумб и газонов ТСЖ. Председателю правления необходимо пояснить садовнику данные критические замечания и пожелания.

6. По учёту ресурсов в помещении правления ТСЖ. По нормам и требованиям СНиП в каждом помещении ТСЖ, к которому подводятся ресурсы (электроэнергия и вода) должны быть установ-

лены соответствующие счётчики их учёта. Предлагается, для точного контроля ресурсов на ОДН в доме, установить указанные счётчики в необходимых местах (не из средств ТСЖ). Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 4 голоса; «против» - 1 голос; «воздержались» - 2 голоса. Правлением **принято решение: в срок до 01.07.2016 г. председателю правления ТСЖ принять меры по установке указанных счётчиков.**

7. *О сохранении электронной документации председателя и бухгалтера ТСЖ.* Так как, за время существования ТСЖ компьютер правления уже минимум два раза выходил из строя, для исключения вероятности утери бухгалтерской документации ТСЖ предлагается: архивировать документацию и системы расчета председателя и бухгалтера ТСЖ на внешнем носителе информации, для чего председателю правления ТСЖ указать информацию по состоянию на 3 января, 3 апреля, 3 июля и 3 октября каждого года копировать на USB-носитель и передавать его для копирования ревизору ТСЖ Дубровиной О.С., с последующим возвратом USB-носителя председателю. Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 6 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 1 голос. Правлением **принято решение: начиная с 03 июля 2016 г. председателю проводить плановое архивирование и передачу указанной информации ревизору ТСЖ.**

8. *О взносах на капитальный ремонт дома.* Председателем правления поднят данный вопрос для возможного переноса средств со счёта регионального оператора на отдельный счёт ТСЖ. Правительством РФ и Государственной Думой РФ готовятся изменения в законодательную базу по данному вопросу в ближайшие месяцы. Предлагается вернуться к данному вопросу после вступления в силу указанных изменений-дополнений после ликвидации долга ТСЖ поставщикам ресурсов. Кроме этого, при возможном голосовании на общем собрании собственников (не менее 2/3 голосов) в обязательном порядке включить в перечень вопрос о том, что денежные средства от 1 рубля и выше снимать со счёта капитального ремонта ТСЖ только по решению общего собрания собственников и только на капитальный ремонт.

9. *Прочие вопросы.* Председателем правления поднят *вопрос по пандусам*, правлением подписано письмо по указанной тематике, так как денежных средств у ТСЖ на это нет.

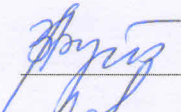
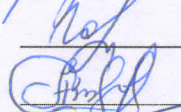
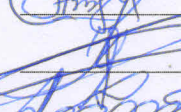




Председателем правления поднят *вопрос по оплате транспортных расходов* председателя правления для целей ТСЖ. Данный вопрос актуален, но в смете 2016 г. его нет и целесообразно вернуться к нему после ликвидации долга ТСЖ поставщикам ресурсов.

Несмотря на замечания в актах проверок, на двери правления ТСЖ до сих пор отсутствует *наименование комнаты*. **Решено: в срок до 30.06.2016 г. председателю правления заказать и разместить на дверь помещения правления наименование комнаты – «Правление ТСЖ Мир 2007».**

Постоянные нарекания вызывает *работа представителей фирм интернета и телевидения* по ремонту или прокладке кабелей - они снимают крышки коммутационных коробок и не возвращают их на место, бросают их на пол или на окна. **Решено: председателю правления ТСЖ постоянно требовать от всех указанных лиц после производства работ закрывать коммутационные коробки крышками.**

Следующее заседание правления запланировано на 10-20 августа 2016 г.

Члены правления ТСЖ

	Булгаков В.И.	
	Горковенко Л.А.	Секретарь правления
	Елзов А.Н.	
	Жук Ю.Н.	Председатель правления
	Иосипенко А.А.	
	Кусакин В.И.	
	Попов С.Н.	