

21 ноября 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Место и время проведения заседания: ул. Миронова, д.2А, помещение правления; 19ч.30м.

Присутствуют все члены правления ТСЖ: Жук Ю.Н., Булгаков В.И., Горковенко Л.А., Елзов А.Н., Иосипенко А.А., Кусакин В.И., Попов С.А.

Повестка дня заседания:

(1). *Утверждение мероприятий подготовки и проведения внепланового общего собрания собственников помещений ТСЖ.*

(2). *Утверждение повестки внепланового общего собрания собственников помещений ТСЖ.*

(3). *Переизбрание секретаря правления ТСЖ.*

1. *Утверждение мероприятий подготовки и проведения внепланового общего собрания собственников помещений ТСЖ.* Предлагается утвердить следующие мероприятия:

а) дата-время-место проведения общего собрания: 02 декабря 2016г. в 19ч. возле II подъезда;

б) не позднее 21.11.16г. (ст.146 ч.1 ЖК РФ):

- довести собственникам помещений о проведении собрания под роспись;

- разместить на стенде в каждом подъезде объявление о собрании;

в) по состоянию на 21.11.2016 г. по реестру установить количество:

собственников помещений - 156, кворум собственников на собрании - 49;

г) секретарём на собрании назначить одного из членов правления;

д) перед общим собранием ТСЖ напомнить ст.46 ч.2 (ст.146 ч.2) ЖК РФ – «*общее собрание в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания*»;

е) председателю ТСЖ четко фиксировать начало и конец обсуждения каждого вопроса повестки собрания; секретарю собрания подсчитывать голосующих по категориям «за»-«против»-«воздержался»;

ж) во время собрания не допускать «на трибуну» собрания никого, кроме председателя ТСЖ и секретаря собрания;

з) всем членам правления ТСЖ необходимо присутствовать на собрании - главнейшем мероприятии года товарищества и высшей форме управления товариществом.

Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 7 голосов (100%); «против» и «воздержались» - 0 голосов. Правлением **принято решение**: утвердить мероприятия подготовки и проведения внепланового общего собрания собственников помещений ТСЖ, соответствующие предложенным формулировкам в п.п. а - з.

2. *Утверждение повестки внепланового общего собрания собственников помещений ТСЖ.*

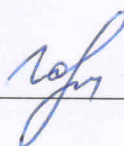
Предлагается утвердить следующую повестку собрания:

I. Информация о текущем состоянии дел в ТСЖ по долгам и штрафам.

II. Порядок распределения и начисления ОДН.

III. Объявления.


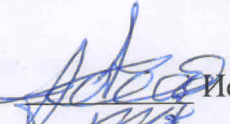
Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 7 голосов (100%); «против» и «воздержались» - 0 голосов. Правлением **принято решение**: утвердить повестку внепланового общего собрания собственников помещений ТСЖ, соответствующую предложенной формулировке.

 подпись секретаря

3. Переизбрание секретаря правления ТСЖ. В связи с поданным заявлением Кусакина В.И. о прекращении им по состоянию здоровья полномочий секретаря правления ТСЖ, предлагается: отменить решение правления от 27.07.16г. (протокол №8) и утвердить секретарем правления ТСЖ Горковенко Лилию Александровну. Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 7 голосов (100%); «против» и «воздержались» - 0 голосов.

Правлением **принято решение**: утвердить секретарем правления ТСЖ Горковенко Лилию Александровну и приступить ей к исполнению своих обязанностей.

Председатель правления ТСЖ  Жук Ю.Н.

Члены правления ТСЖ  Булгаков В.И.;  Иосипенко А.А.

 Елзов А.Н.;  Кусакин В.И.;

 Горковенко Л.А.;  Попов С.Н.

(секретарь правления)

Протокол подписан _____. 2016г.