

Протокол № 07

внепланового заседания правления ТСЖ «Мир 2007»

07 июля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Место и время проведения заседания: ул. Миронова, д. 2А, помещение правления; 19 ч.30 м.

Присутствуют все члены правления ТСЖ: Булгаков В.И., Горковенко Л.А., Елзов А.Н., Жук Ю.Н., Иосипенко А.А., Кусакин В.И., Попов С.А.

Повестка дня заседания

- (1). Доведение изменений законодательства по ЖКХ и ТСЖ, материалов проверок и сборов.
- (2). Долги Бирюкова Н.К. и Неплюевой Т.Е., меры правления.
- (3). Выполнение председателем правления решений правления и планов правления.
- (4). По системе горячего водоснабжения дома. (5). Состояние клумб и газонов, работа садовника ТСЖ.
- (5). По значительному росту расходов на ОДН в июне 2016 г., меры правления.
- (6). Прочие вопросы.

1. Доведение изменений законодательства по ЖКХ и ТСЖ, материалов проверок и сборов. Председатель правления рассказал о некоторых проектах документов по ЖКХ и ТСЖ.

2. Долги Бирюкова Н.К. и Неплюевой Т.Е., меры правления. По информации председателя правления долг Неплюевой Т.Е. ТСЖ составляет более 400 т.р., долг Бирюкова Н.К. ТСЖ составляет около 250 т.р. **Решено:** в ближайшее время подготовить и направить заявление в Генеральную прокуратуру РФ по ситуации с долгом Бирюкова Н.К., а позднее и по Неплюевой Т.Е.

3. Выполнение председателем правления решений правления и планов правления. По состоянию на 07.07.16 г. **не выполнены следующие мероприятия:**

не организовано проведение Ростовгоргазом контрольного осмотра установок и коммуникаций бытового газа в квартирах дома (прежний срок 10.06.2016 г.);

не восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвале сантехником ТСЖ (прежний срок 10.06.2016 г.);

не разработаны обязанности разнорабочего ТСЖ (прежний срок 10.06.2016 г.);

не размещено на двери помещения правления наименование комнаты (прежний срок 30.06.2016 г.),

что указывает на недостаточную исполнительность решений правления ТСЖ председателем правления. Решено: в срок до 20.07.16 г. указанные мероприятия председателю правления Жук Ю.Н. выполнить безотлагательно. Кроме этого, в срок 30.07.16 г. в щитовой дома необходимо установить дополнительный электросчётчик, ранее стоявший в щитовой.

4. По системе горячего водоснабжения дома. Система горячего водоснабжения дома после перезапуска в июне 2016 г. под контролем правления свыше одной недели функционировала нормально, без жалоб от собственников квартир. Температура горячей воды в стояках достигала значения около 60°, при постоянной температуре на вводе дома 66°-67°. Затем по непонятным пока факторам температура воды в стояках подъездов стала значительно отличаться (от 40 до 55°), система функционирует со значительными колебаниями температуры горячей воды по стоякам и подъездам. Кроме этого, правление отмечает проблему несогласованного с ТСЖ повышения стоимости горячей воды с 01.06.16 г. ООО «Лукойл-ТТК» и увеличившегося расхода горячей воды на ОДН.

Решено:

правлению ТСЖ предпринять дополнительные усилия для восстановления полноценной работы системы горячего водоснабжения;

подготовить письменное заявление по данной проблеме в Жилищную инспекцию РО (в том числе по факту несогласованного с ТСЖ повышения стоимости горячей воды с 01.06.16 г. ООО «Лукойл-ТТК» и её большого расхода на ОДН);

провести возможное внеплановое общее собрание членов ТСЖ по данным проблемам;

провести возможное обновление обслуживающего персонала (по неоднократным замечаниям к сантехнику ТСЖ Мохову С.И.).

5. По значительному росту расходов на ОДН в июне 2016 г., меры правления. Расходы на ОДН в ТСЖ Мир 2007 в июне 2016 г. составили:

по электроэнергии – 5851 кВт./ч. (обычное потребление от 2700 кВт./ч.);

по горячей воде – 76 куб.м.;

по холодной воде – 33 куб.м., что указывает на явно неверные показатели, особенно по электроэнергии и горячей воде. **Решено:** правлению ТСЖ необходимо предпринять меры по установлению данных фактов, в противном случае сделать письменный запрос в Жилищную инспекцию РО о проверке всей системы начисления электроэнергии потребителям.

6. Прочие вопросы.

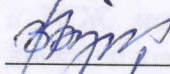
Доведена информация всем членам правления ТСЖ о необходимости повышения личной ответственности на заседаниях правления ТСЖ и при выполнении решений правления.

Рассмотрена проблема накопления и удаления мусора за ларьками (вблизи территории ТСЖ).

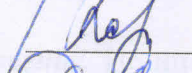
Обсуждены проблемы в случае установки лавочек вблизи подъездов.

Следующее заседание правления запланировано на 10-15 августа 2016 г.

Члены правления ТСЖ



Булгаков В.И.



Горковенко Л.А.

Секретарь
правления



Елзов А.И.

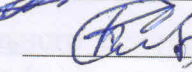


Жук Ю.И.

Председатель
правления



Иосипенко А.А.



Кусакин В.И.



Шопов С.Н.