

Протокол № 03
заседания правления ТСЖ «Мир 2007»

14 апреля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Место и время проведения заседания: ул. Миронова, д. 2А, помещение правления; 19 ч.00 м.

Присутствуют шесть членов правления ТСЖ: Булгаков В.И., Горковенко Л.А., Елзов А.Н., Жук Ю.Н., Кусакин В.И., Попов С.А. Отсутствует один: Иосипенко А.А.

Повестка дня заседания

- (1). Доведение изменений законодательства по ЖКХ и ТСЖ, материалов проверок и сборов.
- (2). Долги Бирюкова Н.К. и Неплюевой Т.Е., меры правления.
- (3). По субботнику в ТСЖ.
- (4). По плану работ разнорабочего.
- (5). Обсуждение «Плана мероприятий в ТСЖ Мир 2007 в 2016-2017 г.г. по уменьшению расходов ресурсов на ОДН и на отопление дома».
- (6). Избрание секретаря правления ТСЖ.
- (7). По пандусам в подъездах.

1. Доведение изменений законодательства по ЖКХ и ТСЖ, материалов проверок и сборов. Председателю правления, как представителю всего правления ТСЖ Мир 2007, необходимо доводить всему составу правления на каждом заседании - поступающие документы по изменениям законодательства РФ и РО по ЖКХ и ТСЖ, материалы проверок, сборов и совещаний, а также все важные входящие документы.

2. Долги Бирюкова Н.К. и Неплюевой Т.Е., меры правления. По информации председателя правления, по платежам Бирюкова Н.К. изменения в положительную сторону есть. По Неплюевой Т.Е. платежи не поступают, поэтому правлением **решено**: после получения очередного ответа из службы приставов города, председателю правления направить запрос в службу приставов РФ, а затем в Генеральную прокуратуру РФ.

3. По субботнику в ТСЖ. По предложению председателя правления решено провести субботник 23.04.2016 г. в 10.00. Председателю правления подготовить необходимые инструменты и материалы.

4. По плану работ разнорабочего. В соответствии с п.6 г) протокола №01 от 25.01.16 г. «председателю правления разработать и утвердить для разнорабочего обязанности и ежегодный план работ», включив в план, кроме того - работы по покраске металлических элементов крыши и подвала, оштукатуривание и покраску разрушенных поверхностей, обновление входов в подъезды и в лифты.

Кроме этого, по предложению Попова С.И. и в соответствии требованиями ЖК РФ, председателю правления необходимо оформить Журнал учета сведений и замечаний по работникам ТСЖ.

5. Обсуждение «Плана мероприятий в ТСЖ Мир 2007 в 2016-2017 г.г. по уменьшению расходов ресурсов на ОДН и на отопление дома». В связи со значительным увеличением расходов в доме на ОДН в 2015 г., предложены соответствующие мероприятия по их уменьшению, которые сведены в План (приложение 1), который будет подписан и принят при подписании данного протокола.


6. Избрание секретаря правления ТСЖ. В связи с исполнением обязанностей секретаря правления Кусакиным В.И. в течение более двух лет, предложено переизбрать секретаря. Попов С.И. предложил кандидатуру Горковенко Л.А. Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 4 голоса (67%); «против» - 0 голосов.; «воздержались» - 2 голоса (33%). Правлением **принято решение**: избрать секретарём правления ТСЖ Мир 2007 Горковенко Лилию Александровну. Прежний секретарь Кусакин В.И. до октября 2016 г. передаст опыт исполнения обязанностей секретаря правления ТСЖ.

7. По пандусам в подъездах. В связи, с одной стороны необходимостью установки складных или откидных пандусов на лестницах первых этажей подъездов, и с другой стороны узким, укороченным и крутым подъемом лестницы на первых этажах, предложено до заказа изготовления и установки пандусов провести реальное пробное испытание - сможет ли реальный родственник закатить коляску с инвалидом вверх по данному крутому подъему лестницы?

В противном случае установка пандусов цели не достигнет.

Следующее заседание правления запланировано на 01-10 июня 2016 г.


Председатель правления ТСЖ

 Жук Ю.И.

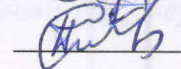
Члены правления ТСЖ


 Булгаков В.И.;

 Иосипенко А.А.

 Елзов А.Н.;

 Кусакин В.И.;

 Попов С.Н.

 Горковенко Л.А.;

(секретарь правления)