

**Протокол № 03**  
**заседания правления ТСЖ «Мир 2007»**

02 марта 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Место и время проведения заседания: ул. Миронова, д. 2А, помещение правления; 19 ч.00 м.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Булгаков В.И., Горковенко Л.А., Елзов А.Н., Жук Ю.Н., Иосипенко А.А., Попов С.А.

Отсутствовал: Кусакин В.И., право голоса он передал Иосипенко А.А., на основании заявления от 28.11.2016 года.

Повестка дня заседания:

*(1). Утверждение мероприятий подготовки и проведения годового отчётного общего собрания членов ТСЖ.*

*(2). Утверждение повестки годового отчётного общего собрания членов ТСЖ.*

*1). Утверждение мероприятий подготовки и проведения годового отчётного общего собрания членов ТСЖ.*

Предлагается утвердить следующее:

а) дата-время-место проведения общего собрания: 14 марта 2017 г. в 19ч. возле II подъезда;

б) На основании (ст.146 ч.1 ЖК РФ): - вручить под роспись членам ТСЖ письменные уведомления; - разместить в каждом подъезде объявление о собрании и выписку из проекта Сметы доходов-расходов на 2017 г. для ознакомления.

г) по состоянию на 02.03.2016 г. в реестре членов ТСЖ установлено:

**членов ТСЖ - 68** (кворум 35);

д) секретарём собрания желательно назначить кого-либо из состава правления;

е) председателю ТСЖ фиксировать начало и конец обсуждения каждого вопроса повестки собрания, а секретарю собрания подсчитывать голосующих по категориям за-против-воздержался;

ж) не допускать «на трибуну» собрания никого, кроме председателя ТСЖ и секретаря;

з) обсуждение вопросов, не внесенных в повестку собрания, запрещено (ст.146 ч.2 ЖК РФ).

Вопрос вынесен на **голосование**, проголосовали: «за» - 7 голосов (100%); «против» и «воздержались» - 0 голосов. Правлением **принято решение**: утвердить мероприятия подготовки и проведения годового отчётного общего собрания членов ТСЖ в 2016 г., соответствующие их вышеуказанным формулировкам в п.п. а, б, в, г, д, е, ж, з.

Необходимо отметить, что всем членам правления важно лично присутствовать на планируемом общем собрании членов ТСЖ, главном мероприятии товарищества в 2017 году.

*2). Утверждение повестки годового отчётного общего собрания членов ТСЖ.*

Предлагается утвердить следующую повестку собрания:

1. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ 2016 года.

2. Долг перед поставщиками и ресурсниками, поступления по исполнительным листам.

3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ в 2016 году.

4. Избрание членов и председателя правления ТСЖ на 2017 год.

5. Утверждение сроков избрания членов правления и председателя ТСЖ.

6. Утверждения тарифа на статью «Содержание жилых помещений» в 2017 году.

7. Утверждение штатного расписания администрации и работников ТСЖ на 2017 год.

8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

9. Утверждение расходов на проверку вентиляционных шахт.

10. Утверждение расходов на полив клумб.

11. Утверждение возможности выделения помещения для хранения автомобильных шин.

12. Объявления.

В указанных вопросах повестки собрания необходимо отметить:

в вопросе № 2 - изложить о долге перед поставщиками и ресурсниками, и прекращения сборов во временный резервный фонд;

в вопросе № 6 – изложить и обосновать установление тарифа на содержание и ремонт жилья 20 (двадцать) рублей 76 (семьдесят шесть) копеек за м. кв.;

в вопросе № 7 - утвердить оклады администрации и работникам (председателю с 01.04.2017 года установить заработную плату в размере 13000р. «на руки»);

в вопросе № 8 – изложить о дополнительных расходах, включенных в смету 2017 года;

в вопросе № 9 – сообщить о необходимости проверки вентиляционных шахт и затратах на ее проведение.

в вопросе № 12 (Объявления):

О проверке газового оборудования в квартирах в 2017 г.; строгое соблюдение всеми правил пользования бытовым газом;

окурки и мусор со стороны ул. Миронова бросаются под окна, просьба ко всем сознательным жильцам оказать содействие в поддержании порядка.


Председатель правления ТСЖ

  
Жук Ю.Н.

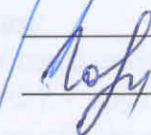
Члены правления ТСЖ

  
Булгаков В.И.;

  
Иосипенко А.А.

  
Елзов А.Н.;

  
Попов С.Н.

  
Горковенко Л.А.;

  
Кусакин В.И.;

(секретарь правления)